

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 838/TB-THADS

Đắk Hà, ngày 12 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST – DS ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 02-28/2024/TBĐG-GLKT ngày 12/09/2024 của Công ty đấu giá Hạp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

Thông tin tài sản như sau:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 4 (nay đổi thành thôn Wang Hra), xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đều mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đông và bà Y Bích (ngày 15/12/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển quyền từ của chung hộ thành của riêng ông Nguyễn Văn Đông và bà Y Bích). Gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 414, tờ bản đồ 25 có diện tích 3237,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm khác (LNK), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 268508 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 02/6/2014.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp thửa đất 456;
- + Phía Tây giáp thửa đất 413;
- + Phía Nam giáp thửa đất 546, 612;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 357.

Thửa đất có diện tích 3237,5 m², so với giấy chứng nhận đã cấp với kết quả đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.



- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): 240 cây cà phê được trồng vào năm 2013, cây cà phê không được chăm sóc, đang trong tình trạng khô héo.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 455, tờ bản đồ 25 có diện tích **8545,5 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 268509 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 02/6/2014.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp thửa đất 329, 413;
- + Phía Tây giáp nương;
- + Phía Nam giáp thửa đất 683, 546;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 313, 330.

Thửa đất có diện tích 8545,5 m², so với giấy chứng nhận đã cấp với kết quả đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): 310 cây cà phê được trồng vào năm 2008, cây cà phê không được chăm sóc, đang trong tình trạng khô héo.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

***. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **01/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

***. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kê từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **04/10/2024** (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

***. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 444.578.625 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng*). Trong đó:

+ Tài sản 1: 151.004.250 đồng.

+ Tài sản 2: 293.574.375 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 65.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **02.03,04/10/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

***. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **04/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

***. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **07/10/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

***. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp)



Ông Nguyễn Văn Đông, bà Y Bích có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT Đấu giá QG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lương